

# 입찰유의서

**제1조(목적)** 본 입찰유의서는 대구공공시설관리공단(이하 “공단”이라 한다)에서 관리하는 공영주차장의 사용·수익 허가자를 선정하기 위해 행하는 입찰에 참가하고자 하는 자가 유의하여야 할 사항을 정함을 목적으로 한다.

**제2조(입찰참가자격)** 입찰에 참가하고자 하는 자는 다음 각 호의 요건을 모두 갖추어야 한다.

- ① 입찰공고일 현재 대구광역시에 주소를 둔 개인 또는 주된 사무소(본점) 소재지가 대구광역시에 있는 법인
- ② “온비드” 회원으로 등록하고 입찰보증금을 납부한 개인 또는 법인
- ③ “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제13조”(입찰의 참가자격) 및 “동법시행규칙 제14조”(입찰참가자격 요건의 증명)의 자격을 갖춘 자
- ④ “지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률” 제31조 및 “동법 시행령 제92조”(부정당업자의 입찰 참가자격 제한) 규정에 의거 결격사유가 없는 자

**제3조(입찰방법)** ① 입찰서는 한국자산관리공사 전자자산처분시스템 “온비드”를 이용하여 제출하여야 한다.

- ② 입찰에 참가하기 위해서는 “온비드”에 이용자 등록을 하여야 하며, 미등록자는 전자자산처분시스템에 이용자 등록을 하여야 한다.
- ③ 입찰서의 제출은 “온비드” 입찰화면에서 입찰서를 “온비드”로 제출하는 방법으로 하되 입찰서의 제출시간은 입찰서가 “온비드” 서버에 접수된 시점을 기준으로 한다.
- ④ 입찰서는 입찰 마감시간까지 제출하여야 하며 입찰서 제출 후 화면상 응답 메시지를 확인하는 등의 방법으로 입찰서가 이상 없이 제출되었음을 직접 확인하여야 한다.
- ⑤ 입찰 시작시간 및 입찰 마감시간 등 입찰관련 시간은 “온비드” 상의 시간을 기준으로 한다.
- ⑥ 본 입찰은 동일인이 1회에 한하여 입찰이 가능하며 한번 제출된 입찰서는 변경 또는 취소할 수 없다.
- ⑦ 당해 입찰 대상주차장에 대하여 동일인이 2회 이상 입찰서 제출 시 모두 무효 처리되며, 2인 이상의 공동참가는 불가능하다.
- ⑧ 자격없는 자가 고의로 입찰에 참여하여 입찰에 관한 서류를 부정하게 행사한 자 또는 고의로 무효의 입찰을 한 자에 해당된다고 판단될 경우에는 「지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령」 제92조의 규정에 따라 부정당업자로 제재할 수 있다.

**제4조(입찰보증금)** ① 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰금액의 5/100이상의 입찰보증금(현금 또는 수표)을 전자입찰 마감시간까지 온비드 입찰화면에서 입찰자에게 부여된 은행계좌에 입찰보증금 전액을 납부하여야 하며, 입찰보증금 납부에 따른 수수료는 입찰참가자가 부담하여야 한다.(단, 수표는 전자입찰 마감시간까지 현금화가 가능한 경우에 한함)

② 입찰보증금을 입찰 마감시간까지 보증금 납부계좌로 납부하지 아니한 경우 입찰은 무효로 하며, 입찰보증금 납부 시 은행공동망 등의 장애로 정상적인 납부가 이루어지지 않을 수 있으므로 보증금 납부 여부는 입찰자가 “온비드” 화면에서 직접 확인하여야 하며, 이를 확인하지 아니하여 발생하는 불이익은 입찰자 책임으로 한다.

③ 입찰자의 입찰보증금은 입찰종료 후 반환한다. 다만, 낙찰자의 입찰보증금은 사용·수익 허가시까지 반환하지 아니한다.

④ 낙찰자가 정당한 사유 없이 공단이 지정하는 날까지 사용·수익 허가서를 작성하지 않을 경우에는 당해 입찰보증금은 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제38조에 따라 우리 공단에 귀속된다.

**제5조(입찰)** 본 입찰은 한국자산관리공사가 운영하는 전자자산처분시스템(온비드)으로 시행한다.

**제6조(입찰의 연기·취소 및 공고 내용 정정)** ① 공단의 부득이한 사정 또는 “온비드” 시스템의 장애 등 특별한 사정으로 인해 예정된 입찰집행이 어려울 경우 입찰집행관은 입찰을 연기, 취소 등을 할 수 있으며, 이때에는 그 사유와 내용을 “온비드”에 게재한다.

② 입찰이 성립되지 아니하거나 낙찰자가 없을 때에는 재공고 입찰한다.

**제7조 (경쟁입찰의 성립)** 경쟁입찰은 1인 이상의 유효한 입찰로서 성립한다.

**제8조 (입찰의 무효)** 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제39조 및 『동법 시행규칙』 제42조, “온비드” 시스템상의 회원약관 및 인터넷 입찰참가자 준수 규칙에 위배한 입찰은 무효로 한다.

**제9조 (낙찰자의 결정)** ① 1인 이상의 유효한 입찰로서 예정가격 이상의 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정한다.

② 제1항의 규정에 의하여 동일가격의 입찰자가 2인 이상일 때에는 “온비드” 시스템상 무작위 추첨방식으로 낙찰자를 결정한다.

**제11조 (사용수익허가)** 낙찰자는 공단이 지정한 기간(7일)내에 사용·수익허가 이행절차를 이행하여야 한다.

**제12조 (부정당업자의 입찰참가자격 제한)** 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령』 제92조의 규정에 해당하는 경우에는 당해 입찰에 참가할 수 없다.

**제13조 (입찰시 유의사항)** ① 입찰공고, 입찰유의서, 사용·수익허가조건은 허가서와 동일한 효력을 가지며, 입찰자는 기타 입찰에 필요한 사항에 대하여 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며, 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰자에게 있다.

② 주차장 수입금은 주변 여건으로 인해 변동이 있을 수 있으므로 입찰참가자는 입찰하기 전 현장 확인을 통해 주변환경, 주차장 위치, 주차면수, 주차요금 급지 등 현재의 상태를 확인하고 입찰에 참가하여야 하며, 미숙지로 인해 발생하는 모든 책임은 입찰자에게 있다.

③ 투명한 주차요금 징수 및 고객 편의 향상을 위하여 사업개시 전까지 각 주차장별 카드 단말기를 구비하여야 하며, 출차 시 영수증을 발행하여 주차요금 징수 근거를 명확히 하여야 한다.

**제14조 (기타사항)** 입찰공고, 입찰유의서 및 사용·수익허가조건에 명시되지 아니한 기타사항에 대하여는 관계법령 또는 상호 협의에 의한다.

2024. 3.

대구공공시설관리공단